



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SP
mevrouw drs. A.C. Schut

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake handhaving
Buurderij en CNME
BEHANDELD DOOR
RRJM (Ralf) Braekt, In de

DATUM
5 april 2022
Verz. 6 april 2022
TELEFOONNUMMER
043 354634

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2022.06287

E-MAILADRES
Ralf.in.de.Braekt@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4448

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Schut,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

De Natuurtuinen staan al onder grote spanningen door de bezuinigingen van de gemeente en dreigen nog steeds - ondanks onderzoeken - opgedoekt te worden. Waarom worden de Buurderij en het CNME zo kleingeestig benaderd? Dat voert helaas de druk op voor de bij de Natuurtuinen betrokken organisaties.

Antwoord 1:

Naar aanleiding van vier meldingen over levering van producten vanuit het gebouw van het CNME aan de Drabbelstraat is onderzoek ingesteld naar het ten tijde van de melding vereiste naleven van de toen geldende coronamaatregelen als ook de rechtmatigheid van de beschreven activiteit op deze locatie. Iedere melding die de gemeente ontvangt wordt in onderzoek genomen. Zo ook deze meldingen. Er is dus sprake van gelijke behandeling.

Vraag 2:

Het gebruik van de locatie door de Buurderij is slechts zeer beperkt: 1 à 1,5 uur per week! Bovendien betreft dit in totaal een 40-tal klanten die voor het merendeel per fiets komen. Het is daarmee absoluut ondergeschikt aan de activiteiten waar deze locatie voor bestemd is. En de ruimtelijke impact is nagenoeg nihil. We vragen ons dan ook af wat het belang is van handhaving?

Antwoord 2:

Na vaststelling van het feitelijk gebruik door de Buurderij is dit gebruik juridisch beoordeeld door de gemeente. Hierbij is geconcludeerd dat het gebruik niet past binnen de geldende bestemming. De gemeente heeft een beginselplicht tot handhaven en kan daar niet zomaar van afzien. De handhaving is opgestart.

Dit heeft geleid tot een constructief gesprek met CNME en de Buurderij waarin de situatie uitgelegd is. Gezamenlijk is gekeken naar de grondslagen om dit gebruik alsnog te legaliseren. Er wordt een onderbouwing geschreven voor dit gebruik waarna een omgevingsvergunning aangevraagd wordt voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan.



DATUM
5 april 2022

Vraag 3:

De correspondentie is naar onze informatie niet goed verlopen; dat vormt kennelijk geen reden voor de gemeente om voldoende tijd te bieden voor het indienen van een zienswijze. Is de gemeente bereid de betrokken partijen meer tijd te gunnen?

Antwoord 3:

Ons inziens is de correspondentie uiterst zorgvuldig verlopen. De brief waarin het voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom wordt aangekondigd is aangetekend verstuurd naar het hoofdkantoor van het CNME aan de Capucijnenstraat. Aanvullend is de brief (dit is niet vereist) in afschrift verstuurd naar de fysieke locatie van het de Natuurtuinen Jekerdal aan de Drabbelstraat en naar de Buurderij Maastricht West.

Het is de gemeente bekend dat de aangetekende brief niet tijdig afgehaald is op de PostNL-locatie. De afschriften van deze brief, geadresseerd aan de fysieke locatie van de Natuurtuinen Jekerdal en de Buurderij zijn op de betreffende locatie niet tijdig opgemerkt aangezien de betreffende brievenbus niet actief in gebruik blijkt te zijn. Desondanks heeft inmiddels een gesprek plaatsgevonden met betrokkenen (zie ook antwoord 2) waarbij de standpunten en dus zienswijzen alsnog mondeling toegelicht zijn. Ook heeft CNME, na het verstrijken van de termijn voor het indienen van een zienswijze, via email alsnog aanvullende zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen zijn gewogen maar hebben niet tot andere inzichten geleid.

Vraag 4:

In de laatste raadsinformatiebrief van het college over de Natuurtuinen staat dat de Buurderij de activiteiten kan voortzetten. Hoe verhoudt dit zich tot de handhavingsactie? Er heeft kennelijk geen overleg plaats gehad tussen de diverse portefeuillehouders in het college.

Antwoord 4:

In de RIB van 23 december 2021 wordt toelichting gegeven op de voortgang met betrekking tot de Natuurtuinen. Hierin wordt vermeld dat gewerkt wordt door CNME en MIK-PIW aan een projectplan om een duurzame doorstart als plek voor natuurbeleving en –educatie mogelijk te maken. Onderdeel van dit projectplan is de continuering met de huidige gebruikers van de Natuurtuinen, zoals de Buurderij. Bij de nadere uitwerking van het plan zal onder andere ook beoordeeld moeten worden of alle planactiviteiten planologisch mogelijk zijn binnen de huidig gegeven bestemming. Zoals vermeld in antwoord op vraag 2 wordt vooruitlopend op definitieve planvorming een legalisatieverzoek voorbereid voor de activiteiten van de Buurderij.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

G.J.C. Kusters

De Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake

Schriftelijke vragen